

Ferienwohnungen Göhrde

Inh. Melanie und Andreas Reither
Kaiser-Wilhelm-Allee 10 • 29473 Göhrde
Tel. 05855 3469968 • E-Mail: ferienwohnungen-goehrde@gmx.de

Preise

Die angegebenen Zimmerpreise gelten grundsätzlich pro Person und Übernachtung, bei Ferienwohnungen pro Tag und Einheit. Sie beinhalten die Mehrwertsteuer. Nicht enthalten sind im Winter die Heizkosten, die pauschal pro Tag berechnet werden. Grundsätzlich ist der Stromverbrauch im Preis inklusive. Werden zusätzlich Heizlüfter oder Radiatoren benutzt, werden die Kosten für den Strom nach Verbrauch abgerechnet (jede Wohnung hat einen eigenen Stromzähler). Die Endreinigung ist inklusive, vorausgesetzt die Wohnung wird bei Abreise wieder in einem soweit sauberen Zustand mit schrankfertigem Geschirr zurückgegeben.

Gastaufnahmevertrag

1. Wird ein Zimmer oder eine Ferienwohnung bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen. Grundsätzlich ist eine schriftliche Anmeldung notwendig unter Angabe der vollen Anschrift, sei es auf dem Postwege oder per E-Mail.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus:
 - a. Verpflichtung des Vermieters ist es, das Zimmer oder die Ferienwohnung entsprechend der Bestellung bereitzuhalten.
 - b. Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Zeit (Dauer) der Bestellung des Zimmers oder der Ferienwohnung zu bezahlen.
3. Nimmt ein Gast das bestellte Zimmer oder die bestellte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Dabei müssen nur tatsächliche Einsparungen des Betriebes abgesetzt werden.
4. Kann der Vermieter das nicht in Anspruch genommene Zimmer anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
5. Der Vermieter hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.
6. Gerichtsstand ist der Betriebsort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung des Zimmers oder der Ferienwohnung die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen ist.

Bei Gästen, die erstmalig reservieren

Mit der Reservierungsbestätigung erhält der Gast eine Anzahlungsrechnung in Höhe von 30% des Gesamtpreises, mindestens €50,00, höchstens €150,00.

Kurzfristige Reservierungen **erfordern die sofortige Zahlung** des vollständigen Mietpreises.

Stornierung einer Reservierung

Der Gast kann jederzeit von einer Reservierung vor Mietbeginn zurücktreten. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Storniert der Gast die Reservierung, so kann der Vermieter Ersatz für den Ausfall verlangen. Er ist jedoch in jedem Fall bemüht, das Zimmer anderweitig zu vermieten.

Für den Fall, dass eine Weitervermietung nicht gelingt, gelten folgende Rücktrittspauschalen:

Bei Reservierung von Ferienwohnungen

Rücktritt bis 90 Tage vor Anreise: 30 % des Mietpreises.

Rücktritt bis 60 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises.

Rücktritt bis 30 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises.

Danach: 100 % des Mietpreises.

Bei Reservierung von FeWo im Rahmen von Übernachtung als Doppel- oder Einzelzimmer

Rücktritt bis zum 31. Tag vor Anreise: 30 % des Mietpreises.

Rücktritt bis zum 11. Tag vor Anreise: 50 % des Mietpreises.

Danach: 100 % des Mietpreises.

Anreise: zwischen 15 Uhr und 19 Uhr.

Abweichende Anreise ist selbstverständlich nach Absprache möglich.

Abreise: bis 10 Uhr am Abreisetag.